

## **כשחשבנו על "פארק הים" - מתחם המגורים, התעסוקה והפנאי החדש של בת-ים, חשבנו עליכם!**

מגורים \* תרבות \* חינוך \* פארק \* מסחר \* חוף ים \* קניות \* פנאי \* תעסוקה \* ספורטק

בשנים הקרובות, העיר בת-ים המונה כ-160,000 תושבים, תוסיף לשטחה עשרות אלפי תושבים נוספים. זה יקרה במסגרת פארק הים - פרויקט הדגל של בת-ים אותו אנו גאים להציג בפניכם. **פארק הים** הוא ללא ספק אחד מפרויקטי הנדל"ן המרהיבים ביותר המתוכננים בגוש דן. בפרויקט יוקמו בשנים הקרובות כ-10,000 יחידות דיור, מרכז תעסוקה מודרני ומתחם מלונות מרשים. זהו פרויקט עצום ומורכב שהשקענו בתכנונו זמן רב במטרה שיהיה חלק בלתי נפרד מהמרקם האורבני התוסס של העיר וישתלב בסינרגיה מושלמת עם מוסדות העיר הוותיקים. אין לנו ספק שפארק הים יהפוך במהרה למודל ודוגמה להתמודדות חיובית עם הצפיפות העירונית הגוברת ולהפיכתה למנוף לאיכות חיים עירונית - איכות חיים שכולנו נהנה ממנה!

### דף תוכנית התמריצים לעסקים

#### **הטבה לעסקים שיעברו לפארק הים**

משרדים ומרכזי תעסוקה הם בסיס לפיתוח כלכלי עירוני ומתן איכות חיים עדכנית לתושבי העיר שיוכלו לעבוד סמוך לאיזור בו הם גרים. על מנת להגשים את החזון של העיר ולהקים בה מרכז עסקים משמעותי, החלטנו לצאת בהצעה חסרת תקדים:

#### **כל עסק שיעבור למרכז העסקים החדש יקבל מענק מעבר מיוחד ל-18 שנים!**

המענק יעמיד את הארנונה האפקטיבית שתשולם על 50 ש"ח למ"ר לשנה.

המענק ינתן רק באשר ל-150,000 מטר משרדים מניבים בכל העיר

### דף היתרונות של פארק הים

#### **פארק הים מאפשר לכם ליהנות משפע של יתרונות שלא תמצאו בשום מקום אחר**

- ממוקם במרחק הליכה קצרה מכל הנקודות המרכזיות בעיר.
- צופה לאחת מרצועות החוף הכי יפות בישראל.
- רוב המתחם הינו פארק חוף מרהיב שחלקו שמורת טבע.
- בפארק החוף יוקם מוסד אקדמי יוקרתי.
- הדיירים יהנו מקירבה מירבית למתחמי בילוי, תרבות ופנאי.
- ספורטק מודרני, מרשים ומתקדם מתוכנן לקום בסמוך למתחם המגורים.
- אפשרויות תעסוקה רבות יהיו במרחק של לא יותר מי-10 דקות הליכה מהמתחם.
- נגישות קלה ומהירה לצירי תנועה ראשיים ולרכבת הקלה.
- מרחק הליכה ממרכזי קניות ומסחר מרשימים.

אזור העסקים

**כשחשבנו על UP – רובע העסקים החדש של פארק הים...  
חשבנו עליכם!**

כשתכננו את מתחם המשרדים חשבנו על הכל בעיקר עליכם. התכנון המתקדם של המתחם מאפשר לכם ולעובדיכם ליהנות משפע של יתרונות שלא תמצאו בשום מתחם עסקים אחר. בשנים האחרונות השקיעה העירייה עשרות מיליוני שקלים בתשתיות תת קרקעיות ועיליות, בפיתוח המרחב הציבורי, ברחובות עצמם ובמתחמי הפרויקטים החדשים.

- המתחם מתוכנן כחלק בלתי נפרד מהמרקם האורבני התוסס של העיר.
- ממוקם במרחק הליכה קצרה מכל הנקודות המרכזיות בעיר.
- צופה לאחת מרצועות החוף הכי יפות בישראל.
- נגישות קלה ומהירה לציירי תנועה ראשיים ולרכבת הקלה.
- מרחק הליכה ממרכזי קניות, מזון ומסחר מרשימים.
- מקומות חניה בלתי מוגבלים וללא עלות מתחת למשרד.

אזור המגורים

**כשחשבנו על מתחם המגורים החדש של פארק הים...  
חשבנו עליכם!**

מתחם המגורים החדש של פארק הים, מסתמן כסיפור הצלחה חסר תקדים. למשפחות שיגיעו להתגורר במתחם, מחכות שכונות המתוכננות לתת מענה יוצא דופן המותאם בדיוק לצרכים שלהן.

- המתחם מתוכנן כחלק בלתי נפרד מהמרקם האורבני התוסס של העיר.
- ממוקם במרחק הליכה קצרה מכל הנקודות המרכזיות בעיר.
- צופה לאחת מרצועות החוף הכי יפות בישראל.
- חלק מהמתחם הינו פארק חוף מרהיב שחלקו שמורת טבע.
- במרכז כל מתחם מגורים ייבנו מבני ציבור כגון גני ילדים, בתי כנסת וכו'.
- הדיירים יהנו מקירבה מירבית למתחמי בילוי, תרבות ופנאי.
- אפשרויות תעסוקה רבות יהיו במרחק של לא יותר מ-10 דקות הליכה מהמתחם.
- נגישות קלה ומהירה לציירי תנועה ראשיים ולרכבת הקלה.
- מרחק הליכה ממרכזי קניות ומסחר מרשימים.

## כשחשבנו על מתחם המלונות החדש של פארק הים... חשבנו עליכם!

מתחם המלונות החדש של בת-ים מציב סטנדרטים חדשים שעוד לא נראו כמותם בישראל. אנו מאמינים שלמלונות הממוקמים על קו החוף המרהיב של העיר, יהיה ביקוש רב של נופשים בשל סוג החופשה שהם מציעים - **חופשה אורבנית תוססת מחד ומפנקת מאידך**. בימים אלה כבר נבנים 1,000 חדריים בשלושת המלונות שכבר בהקמה, מלון נוסף יצא כבר למכרז ובקרוב יצאו המכרזים לבניית המלונות הנוספים.

במתחם המלונות החדש חשבנו על הכל ובעיקר על הנופשים במלון שלכם:

- המתחם ממוקם באחת מרצועות החוף היפות והמרשימות של ישראל.
- התכנון סביבתי הינו חלק מהמרקם האורבני התוסס של העיר.
- לצד רצועת המלונות מתוכנן פארק חוף מרהיב שחלקו שמורת טבע.
- הנופשים יהנו מקירבה מירבית למתחמי בילוי, תרבות ופנאי.
- נגישות קלה ומהירה לצירי תנועה ראשיים ולרכבת הקלה.
- מרחק הליכה ממרכזי קניות ומסחר מרשימים.

## פארק עירוני אקולוגי

בתכנון של פארק הים שמנו דגש רב על איזון ושמירה על איכות החיים ובטיחות התושבים והעובדים במתחם. מבני המגורים, התעשייה והמסחר ייבנו סביב פארק גדול, ירוק, מרווח ומעוצב שיתפרס על שטח כולל של למעלה מ-400 דונם! הפארק רחב הידיים יוביל עד לחוף הים המרהיב של העיר. השטח המקורי הוכפל בעקבות החלטת העירייה לבטל תוכניות להקמת מלונות בשטח ולאחר הוספת שטח נוסף בן כ-60 דונם מצפון לו. זאת כחלק העיר מהחזון העירוני, להגדלת השטחים הירוקים בעיר. שיקום הר הזבל הוא חלק חשוב מרכזי מתכנית המרחב הציבורי של בת-ים. לפני כשנה החלה העירייה ביישום תכנית שדרוג העיר- השלישית במספר, במסגרתה כל המרחב העירוני יעבור שיפוץ ומתיחת פנים, תוך התבססות על גישה תכנונית חדשנית.

עבודות השיקום תהפוכנה את המקום לשמורת טבע. לצד שימור הקיים העבודות תכלולנה בין היתר הסדרת הקרקע פיתוח נופי, יצירת שבילי הליכה, שבילי רכיבה לאופניים, יצירת פינות ישיבה צפייה בים, ספסלים וכן מתחם חינוכי בנושא מיחזור ואקולוגיה, שימש משמקום מפגש לסטורים שיערכו במקום. לשיקום האתר החולות ורכס הכורכר חשיבות אקולוגית סביבתית והיא תשיב למקום מינן של צמחים ובעלי חיים. תכנית השיקום אושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה. זמן ביצוע העבודות מוערך ב- 18 חודשים.

## בת-ים

בשנת **2013** הכריזו מגזים פורבס על בת ים כאחת מעשר הטובות בישראל. ואכן בשנים האחרונות חווה בת ים מהפך נרחב הכולל פיתוח תשתיות, פיתוח הטיילת, פיתוח אזור התעסוקה UP כמתחם תרבות, מגורים ופנאי שוקק, בשילוב עם מודעות גבוהה לאיכות סביבה וההשקעה בתחום הקיימות.

## נגישות תחבורתית

בת ים היא אחת מהערים הנוחות ביותר מבחינת הגישה שלה לציירים המרכזיים במרכז הארץ. מרוחקת כ- **10** דקות מלב תל אביב, **15** דקות מנמל התעופה בן-גוריון וכ- **35** דקות מירושלים. התחבורה הציבורית בעיר יעילה. ישנם הרבה קווי אוטובוס מבת ים ואליה. לא בכדי בסקר שנערך לגבי שביעות רצון תושבים מהתחבורה הציבורית - בת ים קיבלה את הציון הכי גבוה מבין ערי גוש דן. בת ים הכי קרובה למודל של צדק ושוויון. ישנם נתיבים שלמים לתחבורה ציבורית. יש הזרמה נכונה של כלי הרכב ברחובות העורקיים והמאספים של העיר. כיום בבת ים שתי תחנות רכבת ישראל, יוספטל והקוממיות ובעתיד יעבור בבת ים הקו האדום של הרכבת הקלה. עיריית בת ים תחל בקרוב בביצוע תכנית האב לשבילי אופניים בעיר הכוללת תוואי של נתיבים לאופניים כחלק מהחזון העירוני המדגיש את איכות החיים ואיכות הסביבה.

## איכות סביבה

עיריית בת-ים חרטה על דגלה את נושא הקיימות ואיכות הסביבה, טיפוח סביבה עירונית איכותית. בעיר **1700** דונמים ירוקים ומטופחים.

העירייה שמה דגש על שימוש יעיל בשטח הקרקע המצומצם של העיר טיפוח צמחיה ואתרי טבע, וניצול נכון ובר קיימא של המרחב העירוני. עקרון מרכזי הוא עקרון האחריות המשותפת של הרשות, התושבים וכלל בעלי העניין על המרחב והחיים בעיר.

הביאנלה בבת-ים: פעולה עירונית היא אירוע בינלאומי דו-שנתי העוסק בתכנון ועיצוב תרבות החיים במרחב העירוני. במסגרת הביאנלה מרחב העיר בת-ים הופך למעבדה עירונית בה נבחנות אפשרויות חדשות וחדשניות ליצירת מרחבים עירוניים, כלים לשמירת הסביבה, ודרכים להטמעת ערכי הקיימות ברחבי העיר ובקרב תושביה. בביאנלה לוקחים חלק אמנים ואדריכלים אנשי חינוך חברה אשר יחד עם התושבים ממשים רעיונות לשיפור איכות החיים בעיר והרחבת האפשרויות שהיא מציעה. באמצעות הביאנלה מבקשת העיר לחזק את תחושת האחריות של תושביה ביחס למרחב המשותף, ולהציע שינוי ביחסי הגומלין המסורתיים בין התושבים לרשות העירונית.

המהפיכה הסביבתית המתחוללת בבת ים בשנים האחרונות, באה לידי ביטוי גם בנתוני שיא בהיקפי המיחזור. לרשות התושבים **25** מרכזי מיחזור קהילתיים ומרכזי מיחזור עירוני גדול.

## הרביירה הימית

רצועת החוף של בת ים נמשכת על פני **3.5** ק"מ, מציעה **9** חופים, שכל אחד מהם מעוצב קצת אחרת ומציע אווירה שונה. החוף הצפוני ביותר הוא סי פאלאס, שבו מתקיימות פעילויות גלישה וחוף, ואילו החוף הדרומי ביותר, הוא תאיו, שבימים אלה עובר שדרוג הכולל שדרוג כביש גישה לחוף, השלמת טיילת להולכי רגל ושביל אופניים מהחוף עד ראשון לציון, כמו גם הוספת מתקני משחק ועמדות רחצה. בנוסף יש

גם את חוף ירושלים על שלל מסעדותיו, חוף לדוגמה הכולל בריכת שחייה (בתשלום), החוף הנפרד, חוף הדקלים, חוף מרינה, חוף הסלע (עם שובר גלים אשר יוצר בריכה גדולה המתאימה לכל הגילאים) וחוף הריביירה (עם גלריה המארחת תערוכות מתחלפות). שני חופים נוספים, הם חוף הסלע וחוף הריביירה. בחוף הסלע, שובר הגלים הוא מוקד המשיכה ואילו חוף הריביירה, לעומתו, מציע רצועת חול רחבה ושלווה.

לאורך רצועת החוף, נמתחת טיילת בת ים, שנבנתה על מצוק הכורכר שפעם היה פה. לאורך הטיילת אפשר למצוא ספסלים, כמה פינות מוצלות ואפילו גני שעשועים לילדים. עד שנת 2017 תסתיים בניית הטיילת לכיוון דרום וחיבורה לפארק הטבע העירוני.

## תרבות ואמנות

בשנים האחרונות בתי ים הולכת ותופסת מקום של כבוד על מפת התרבות הארצית והבינלאומית בשל הצלחתה לגעת בכל המגזרים. בבת ים יש היכל תרבות, 3 מוזיאונים, מרכזים קהילתיים ועוד מיזמי תרבות ואומנות רבים לרווחת הקהילה וכמנוע לשינוי חברתי.

דוגמאות למיזמי תרבות ואמנות:

תיאטרון נוצר - ברחוב נפח"א 2. המקום לדיאלוג תיאטרוני, בין האמן לתיאטרון לבין הקהילה, מוקד משיכה לעשייה הן לתושבי בתי ים ולתושבי הסביבה וחממה ליצירת תנאים הולמים לאמנים, במאים ומחזאים מהעולם. "תיאטרון עד הבית" תיאטרון מתארח בשכונה, בגינה, במרכזים קהילתיים. כמו כן מקיים ערבי נשים, סיורי אמנות אקסטרים בבת ים, הופעות קרקס ומשתתף בפסטיבל תיאטרון השנתי של בתי ים.

האורגים II מתחם יזמות ועיצוב - דמי שכירות לחודש - 200 שעות לקהילה. מתחם רב תחומי המשלב בין תחומי העיצוב התעשייתי, התקשורת, האומנותי תרבותי/קהילתי לקידום יזמים צעירים לרעיונות עסקיים. עד כה בוצעו שיתופי פעולה למיתוגו של ביי"ס יעד, יצירת גינה קהילתית וימי יזמות לצעירים ובתיכונים.

בי"ס כלים גוף לעבודה כוריאוגרפית בתי ים ברחוב נפח"א 2 - מקום למחשבה ואימון בעבודה כוריאוגרפית אפשרות מחודשת לבדיקת מעשה היצירה שנקרא מחול. ב"כלים" מתקיימים שיעורים סדנאות ומופעים שעניינם מחקר ודיאלוג בין יצירה, יוצר, קהל וקהילה.

טרמינל העיצוב - ברחוב אורט ישראל 33 הינו מתחם ייחודי לפעילות עסקית יצירתית וקהילתית לקידום עיצוב ישראלי צעיר, מעודד יצירה יומיומית בלב הקהילה תוך פיתוח ותמיכה בעסקי עיצוב שונים המופעל על ידי עמותת "לצאת מהקופסא". במקום נערכים פרויקטים חינוכיים ואמנותיים המושכים לעיר בתי ים את טובי האדריכלים, המעצבים והאמנים מרחבי הארץ.

## חינוך

מזה כעשור נמצאת בתי ים בתנופה של חדשנות חינוכית. במוקד העשייה נמצא **מודל בתי-ים לחינוך אישי** - תוכנית עירונית מהפכנית שפותחה בעיר והפכה למגדלור חינוכי הן עבור צוותי החינוך בבתי ים והן עבור בתי ספר וערים נוספות ברחבי הארץ.

על פיתוח והטמעת המודל, זכתה בתי ים בפרס החינוך הארצי לשנת תשס"ו (2008).

בשנים האחרונות אימצה מערכת החינוך העירונית את ערכי החדשנות היזמות כערכים מובילים לעשייה החינוכית בעיר. איתור הזדמנויות חינוכיות ופיתוח פתרונות ורעיונות ליישום במערכת החינוך העירונית הפכו לעניין שבשגרה. התוצאה היא עשרות מיזמים, אירועים, פרויקטים ופתרונות חינוכיים ייחודיים שפותחו ויושמו בעיר, כאלה העונים על הצרכים של ילדים ובני נוער במציאות החיים במאה ה-21.

על החדשנות והיזמות החינוכית, מועמדת השנה בת- ים לפרס החינוך הארצי, בפעם השנייה.

כדי לשמור על גחלת החדשנות והיזמות בוערת לאורך זמן, הוקם בשנת **2012** המרכז ליזמות בחינוך בת- ים. פעולתו הראשונה של המרכז היתה פרסום קול קורא לתחרות ארצית של יוזמות חינוכיות. קרוב ל-**400** יזמי חינוך הגישו את היוזמה החינוכית שלהם לתחרות, שננעלה בועידה ליזמות בחינוך שנערכה בעיר.

השנה (**2015**) נקיים ועידה נוספת בבת- ים וגם במוקד שלה תהיה היזמות והחדשנות החינוכית.